

**Анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности МТУ Ростехнадзора по осуществлению полномочий в сфере федерального государственного строительного надзора и надзора за деятельностью саморегулируемых организаций за 9 месяцев 2018 года**

За 9 месяцев 2018 г. деятельность МТУ Ростехнадзора (далее – Управление) по осуществлению федерального государственного строительного надзора и надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства осуществлялась в соответствии с планом работы Управления и программами проведения проверок объектов капитального строительства. Контрольно-надзорные мероприятия проводились в отношении **194** объектов капитального строительства и **25** саморегулируемых организаций, надзор за которыми входит в компетенцию Управления. Информация об объектах государственного строительного надзора размещена на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [mos@gosnadzor.ru](mailto:mos@gosnadzor.ru).

За 9 месяцев 2018 г. Управлением проведено **945** проверок, по результатам которых выявлено **5506** нарушений. За аналогичный период 2017 года – проведена **651** проверка, выявлено **3011** нарушений.

Характерными нарушениями, выявленными при проведении проверок при осуществлении федерального государственного строительного надзора как в 2018, так и в 2017 году являются:

- строительство объектов капитального строительства в отсутствие полученного в установленном порядке разрешения на строительство;
- строительство объектов капитального строительства в отсутствие утвержденной заказчиком-застройщиком проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы;
- строительство объектов капитального строительства с нарушениями законодательства о градостроительной деятельности, в том числе с отклонениями от проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы;
- нарушение порядка оформления и ведения исполнительной документации.

Причинами указанных нарушений явилось ненадлежащее осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства со стороны заказчиков и подрядных организаций.

Характерными нарушениями, выявленными при проведении проверок при осуществлении надзора за деятельностью саморегулируемых организаций являются:

- нарушение порядка формирования и размещения компенсационного фонда в российских кредитных организациях;

- нарушение порядка раскрытия информации о деятельности саморегулируемых организаций;

- нарушения требований о хранении документов.

Причинами данных нарушений явилось ненадлежащее осуществление контроля со стороны единоличного исполнительного органа саморегулируемых организаций.

Информация о проводимых Управлением проверках вносится Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр проверок».

По результатам проведенных проверок за 9 месяцев 2018 года Управлением вынесено **1343** постановления о назначении административных наказаний, в том числе **1048** административных штрафов на общую сумму **108462** тыс. руб., из них **334** штрафа в отношении должностных лиц, **714** штрафов в отношении юридических лиц. За аналогичный период 2017 года – наложено **1106** административных наказаний, в том числе **944** административных штрафа на общую сумму **88347** тыс. руб., из них **295** штрафов в отношении должностных лиц, **649** штрафов в отношении юридических лиц.

В отношении лиц, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, а также их работникам, за 9 месяцев 2018 года **225** административных штрафов на сумму **17 680** тыс. рублей заменены на предупреждения. За аналогичный период 2017 года – **108** административных штрафов на сумму **15 350** тыс. руб. заменены на предупреждения.

На постоянной основе ведется работа по контролю за взысканием наложенных штрафов, а также принимаются меры, направленные на принудительное взыскание штрафов в отношении лиц, уклоняющихся от уплаты штрафов. Так, в 2018 году на основании протоколов Управления по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ судами вынесено **11** постановлений о привлечении к административной ответственности в виде штрафов на общую сумму **3 000** тыс. руб. За аналогичный период 2017 года – **18** на сумму **3 650** тыс. руб.

Управлением осуществляется 100% контроль исполнения выданных предписаний об устранении выявленных нарушений. За 9 месяцев 2018 года выдано **743** предписания. По результатам проверок исполнения ранее выданных предписаний возбуждено **338** дел об административных правонарушениях по ст. 19.5 КоАП РФ, которые направлены на рассмотрение по подведомственности в суд. За аналогичный период 2017 года – выдано **547** предписаний, возбуждено **354** дела по ст. 19.5 КоАП РФ, которые рассмотрены судами в установленном порядке.

За 9 месяцев 2018 года судами рассмотрено **325** дел по ст. 19.5 КоАП РФ. По результатам рассмотрения вынесено **309** решений о привлечении к административной ответственности по указанному составу с назначением наказаний в виде штрафов. За аналогичный период 2017 года судами рассмотрено **211** по ст. 19.5 КоАП РФ. По результатам рассмотрения

вынесено **196** решений о привлечении к административной ответственности по указанному составу с назначением наказаний в виде штрафов.

Вместе с тем, Управлением ведется работа по профилактике выявленных нарушений. При установлении причин административного правонарушения и условий, способствовавших его совершению, Управлением вносятся представления о принятии мер по устранению указанных причин и условий в соответствующие организации и соответствующим должностным лицам. Так, за 9 месяцев 2018 года Управлением внесено **104** представления о принятии мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

### **Анализ контрольно-надзорной деятельности в области федерального государственного строительного надзора**

Контрольно-надзорные мероприятия в области федерального государственного строительного надзора осуществлялись Управлением на основании программ проверок, поступивших в Управление обращений, а также извещений об устранении нарушений и извещений об окончании строительства объектов капитального строительства.

За 9 месяцев 2018 г. проведено **888** проверок, по результатам которых выявлено **5375** нарушений. За аналогичный период 2017 года – проведено 509 проверок, выявлено 2573 нарушения.

По результатам проведенных проверок за 9 месяцев 2018 года Управлением вынесено **1289** постановлений о назначении административных наказаний, в том числе **994** постановления о назначении наказаний в виде штрафа на общую сумму **107852** тыс. руб., из них **311** штрафов в отношении должностных лиц, **683** штрафа в отношении юридических лиц. За аналогичный период 2017 года – наложено **860** административных наказаний, в том числе **702** административных штрафа на общую сумму **85682** тыс. руб., из них **193** штрафа в отношении должностных лиц, 509 штрафов в отношении юридических лиц.

В отношении лиц, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, а также их работникам, за 9 месяцев 2018 года **225** административных штрафов на сумму **17 680** тыс. рублей заменены на предупреждения. За аналогичный период 2017 года – **108** административных штрафов на сумму **11 040** тыс. руб. заменены на предупреждения.

Довольно часто выявляются факты строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отсутствие полученного в установленном порядке разрешения на строительство и в отсутствие утвержденной застройщиком (техническим заказчиком) проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы. Хочу обратить Ваше внимание на то, что данные действия образуют составы административных правонарушений, субъектами ответственности по которым являются застройщики (технические заказчики)

как лица, в чьи непосредственные обязанности входит оформление проектной и разрешительной документации, так и все лица, осуществляющие строительные работы на объекте капитального строительства, поскольку до начала работ они обязаны удостовериться в наличии у застройщика (технического заказчика) указанных документов.

К числу часто выявляемых нарушений также относится строительство, реконструкция объектов капитального строительства с отклонениями от проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы, нарушения требований проектной документации по реализации мероприятий пожарной безопасности, экологических требований, требований в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требований в области охраны окружающей среды и организации строительного производства на период строительства, реконструкции, а также нарушение порядка осуществления и оформления строительного контроля.

Согласно положениям статьи 52 Градостроительного кодекса РФ отклонения от проектной документации, необходимость которых выявилась в процессе строительства, допускаются только после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в проектную документацию. Также следует обратить внимание, что строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов. Строительный контроль на объектах должен осуществляться не только со стороны лица, осуществляющего строительство, а также со стороны застройщика или технического заказчика, либо лица, привлеченного на основании договора на осуществление строительного контроля в установленном порядке. Порядок осуществления строительного контроля утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468, в соответствии с которым записи о проведении мероприятий по строительному контролю вносятся в соответствующий раздел журнала работ, а также оформляются акты о проведении строительного контроля. После устранения нарушений составляются акты об устранении выявленных нарушений.

Вместе с тем, выявляются случаи нарушения установленного порядка ведения общих и специальных журналов работ, а также оформления исполнительной документации, например, несвоевременное и не корректное внесение сведений в журналы общих и специальных работ, отсутствие прилагаемых к актам освидетельствования скрытых работ исполнительных схем, паспортов качества материалов, протоколов испытаний. Кроме того, оформление актов освидетельствования скрытых работ осуществляется не в установленной форме, согласно приложению №3 к приказу Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128.

Приказом Ростехнадзора от 09 ноября 2017 г. № 470 внесены изменения в Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128, в том числе изменена утвержденная рекомендуемая форма актов освидетельствования скрытых работ, а именно в графах представителей застройщика, лица, осуществляющего строительство, лица осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля, лица осуществляющего подготовку проектной документации и лица выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию (в случае членства в СРО) необходимо указывать идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, а также реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия.

Организация и проведение проверок в рамках осуществления государственного строительного надзора осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Так, в соответствии с частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для проведения проверок, в том числе, является программа проверок, разрабатываемая органом государственного строительного надзора.

Пунктом 7 Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, утвержденного приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1129 (далее – РД-11-04-2006) и пунктом 42 Административного регламента по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной функции по осуществлению федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, утвержденного приказом Ростехнадзора от 31 января 2013 г. № 38 (далее – Административный регламент) программа проведения

проверок составляется в двух экземплярах, из которых второй экземпляр направляется (вручается) застройщику или техническому заказчику.

Пунктами 7 и 10 РД-11-04-2006, а также пунктами 9.1, 9.4, 43 Административного регламента на застройщика (технического заказчика) возложена обязанность довести до сведения лиц, осуществляющих строительство, сведения о проверках, предусмотренных программой проведения проверок, а также обеспечить, в том числе, через лиц, осуществляющих строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, условия для выполнения должностным лицом органа государственного строительного надзора своих полномочий.

С учетом изложенного, распоряжение о проведении проверки на основании программы проведения проверок объекта издается в отношении застройщика (технического заказчика). О проведении проверки застройщик (технический заказчик) уведомляется не позднее, чем за три рабочих дня до начала проверки путем вручения/направления копии распоряжения. В свою очередь застройщик (технический заказчик) обязан обеспечить присутствие в ходе проверки уполномоченных представителей лиц, осуществляющих строительство на объекте. По результатам такой проверки составляется акт проверки в отношении застройщика (технического заказчика).

Вместе с тем, следует отметить, что при выявлении в результате проведенной проверки нарушений должностным лицом органа государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи заказчику, застройщику или подрядчику (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения) предписаний об устранении таких нарушений. Таким образом, всем лицам, допустившим нарушения, выдаются предписания об устранении нарушений.

В соответствии с положениями КоАП РФ выявленные в ходе проведения проверки нарушения законодательства о градостроительной деятельности являются основанием для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Кроме того, на застройщика (технического заказчика) также возложена обязанность обеспечить представление документов, которые необходимы для достижения целей и задач проведения проверки, а именно:

1. Проектная документация в полном объеме в случаях, когда ранее проектная документация не направлялась в МТУ Ростехнадзора, либо откорректированная в установленном порядке проектная документация в случаях внесения изменений;
2. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ оформленные в установленном порядке.
3. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения

- других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, оформленная в установленном порядке;
4. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых в рамках строительного контроля, и акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора;
  5. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
  6. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;
  7. Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих работы по строительству, реконструкции объекта с приложением договоров строительного подряда;
  8. Положение о строительном контроле;
  9. Наряд-допуски на производство опасных работ;
  10. Для лиц, указанных в частях 2.1 и 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для которых членство в саморегулируемой организации не требуется, представить документы, подтверждающие право выполнять работы по договорам строительного подряда. Для иных лиц – выписка из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 16 февраля 2017 г. № 58 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации»;
  11. Список специалистов по организации строительства (главных инженеров проекта), выполняющих работы по строительству, реконструкции объекта с приложением выписки из национального реестра специалистов в области строительства, выданной национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, копий приказов о назначении на должность указанных лиц, трудовых договоров и должностных инструкций;
  12. Действующий проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, разработанный для объекта строительства, реконструкции, документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, действующий на текущий период;
  13. Рабочие проекты и проекты производства работ, в том числе на специальные виды;
  14. Организационно-распорядительные документы юридического лица в области обеспечения строительного контроля и пожарной безопасности (приказ об обеспечении пожарной безопасности на объекте, приказ о назначении лиц, ответственных за строительный контроль, пожарную безопасность объекта, порядок обучения в системе пожарно-технического минимума, проведения инструктажей,

проведения сварочных и других огневых работ, назначении ДПД, пожарно-технической комиссии, список ИТР, непосредственно ответственных за выполнение работ в области противопожарной безопасности и т.д.);

15. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора в случаях, если лицо ранее привлекалось к административной ответственности.

**Анализ контрольно-надзорной деятельности по надзору  
за деятельностью саморегулируемых организаций в области  
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,  
строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов  
капитального строительства**

Количество поднадзорных МТУ Ростехнадзора саморегулируемых организаций составляет **120**, из которых **17** саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, **57** саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации и **46** саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Ростехнадзором во исполнение поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Николаевича Козака от 13 сентября 2017 г. № ДК-П9-6031 проводятся внеплановые проверки всех действующих саморегулируемых организаций в сфере строительства, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций до 1 июля 2017 г. В этой связи в 2018 году плановые проверки в отношении саморегулируемых организаций в сфере строительства не проводятся, а также в 2019 году проведение плановых проверок не планируется.

За 9 месяцев 2018 г. в отношении саморегулируемых организаций Управлением проведено **57** внеплановых проверок, в рамках которых выявлено **131** нарушение, выдано **53** предписания об устранении нарушений. По результатам контрольно-надзорных мероприятий вынесено **54** постановления о назначении административных наказаний в виде штрафов на общую сумму **610** тыс. руб.

К основным нарушениям, выявленными в рамках проведенных проверочных мероприятий, относятся:

Нарушения, связанные с формированием и размещением средств компенсационных фондов;

Отсутствие у членов СРО не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов;



Отсутствие предусмотренных Градостроительным кодексом РФ полномочий у специалистов, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов;

Нарушение требований информационной открытости;

Нарушение порядка приема в члены саморегулируемой организации, нарушения порядка контроля и анализа деятельности членов со стороны саморегулируемых организаций.

Остановимся на каждом пункте нарушений подробнее.

Исходя из сложившейся практики, зачастую причинами нарушений, связанных с размещением средств компенсационных фондов, является размещение средств компенсационного фонда на счетах банков, у которых отозвана лицензия. По указанному вопросу необходимо отметить следующее.

В соответствии с общей нормой части 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации восстановление средств компенсационного фонда саморегулируемой организации осуществляется исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам. По общему правилу статьи 419 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора). В соответствии с частью 4 статьи 149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с даты внесения записи о ликвидации должника в единый государственный реестр юридических лиц конкурсное производство считается завершенным. Соответственно, до момента ликвидации кредитного учреждения, признанного несостоятельным, размещенные в нем средства саморегулируемой организации должны учитываться при формировании компенсационных фондов. Следовательно, факт такого размещения не может служить основанием для восстановления соответствующего компенсационного фонда – до окончания конкурсного производства и ликвидации кредитной организации размер утраченных средств (убытков) саморегулируемой организации определен быть не может.

По вопросу нарушений, связанных с формированием средств компенсационных фондов, по нарушению порядка приема в члены саморегулируемой организации, необходимо отметить следующее. Оплата взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должна быть произведена непосредственно членом саморегулируемой организации. Не допускается оплата взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств третьими лицами, а также не допускается прием в члены СРО без внесения взносов компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (при наличии).

В случаях, если денежные средства компенсационных фондов размещены на счетах банков, у которых отозвана лицензия, в отношении которых ведется процедура банкротства, саморегулируемой организацией

должна быть представлена актуальные сведения, подтверждающие включение в реестр требований кредиторов.

При вступлении лица в члены СРО:

С 1 июля 2017 установлен срок 7 рабочих дней, в течение которых должны быть уплачены в полном размере все взносы (ч. 11 ст. 55.6 Кодекса): взнос в КФ возмещения вреда; взнос в КФ обеспечения договорных обязательств (при его наличии); вступительный взнос (при его наличии).

Решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического в члены СРО вступает в силу со дня уплаты вышеуказанных взносов (ч.12. ст. 55.6 Кодекса), саморегулируемая организация размещает такое решение на своем сайте в сети «Интернет», вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого она является, уведомление о принятом решении.

Нарушения порядка контроля и анализа деятельности членов со стороны саморегулируемых организаций.

Член саморегулируемой организации ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, в порядке, установленном Минстроем России, обязан уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Саморегулируемая организация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена такого уведомления и документов, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

На основании полученных данных из представленных членами саморегулируемой организации уведомлений проводится анализ:

1) соответствия совокупного размера обязательств по договорам заявленному уровню ответственности.

2) объемов выполняемых членами саморегулируемой организации договоров.

3) объемов неисполненных членами саморегулируемой организации договоров.

Если по результатам анализа представленных документов саморегулируемой организацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

Для действующего члена СРО: С 01.07.2017 установлен срок 5 календарных дней с момента получения членом СРО предупреждения о превышении установленного уровня ответственности, в течение которых должен быть уплачен дополнительный взнос в КФ ОДО (ч.7 ст. 55.8 Кодекса).

Уровни ответственности присваиваются в зависимости от взноса, уплаченного в соответствующий компенсационный фонд.

На официальном сайте организации информация в отношении компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда договорных обязательств размещается согласно ч.4 ст.7 Федерального закона №315-ФЗ ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

Управлением по результатам проверок членов саморегулируемых организаций в порядке, установленном 294-ФЗ, направляются уведомления в саморегулируемые организации о выявленных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности, допущенные их членами. О результатах рассмотрения уведомлений о выявленных нарушениях, а также принятых мерах в отношении члена СРО просьба информировать МТУ Ростехнадзора.

Внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс) Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 340-ФЗ») Указанный федеральный закон вступил в силу с даты официального опубликования – 04.08.2018.

С 04.08.2018 к предмету саморегулирования в строительстве относится в том числе СНОС объектов капитального строительства. В соответствии с пунктом 17 статьи 1 Кодекса саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,

строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Фактически изменения касаются только деятельности саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Новой статьей 55.31 Кодекса устанавливается перечень лиц, выполняющих работы по сносу объектов капитального строительства, которым требуется членство в саморегулируемой организации. В этой же статье приводится список исключений, кому не требуется членство в саморегулируемой организации. Одним из требований членства в саморегулируемой организации для лиц, выполняющих работы только по сносу объектов капитального строительства, не связанному со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, является уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 руб. с присвоением простого уровня ответственности. Если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, он обязан внести соответствующий взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в зависимости от заявленного уровня ответственности.

В части приведения саморегулируемыми организациями строителей (проектировщиков и изыскателей изменения не касаются) внутренних документов в соответствие новым требованиям необходимо отметить следующее. Федеральным законом № 340-ФЗ не предусмотрены переходные положения, в связи с чем изменения должны быть учтены при первом внесении изменений во внутренние документы саморегулируемой организации.